

Tampella

ASEMAKAAVOITUSOHJELMA 2022-2026

Elina Karppinen, Asemakaavapäällikkö

28.1.2022

SISÄLLYSLUETTELO

Esipuhe

lähtökohtina

Kaavasuunnittelu tavoitteet

5 Vuotiskauden tilasto taulukko

Vuosien taulukkojen karttoja ja taulukot 2022-2025

Kohteet yhteensä kartalla

TEKSTI

Asemakaavapäällikkö

Elina Karppinen

Lännen alueen vastaava

Riikka Rahkonen

Idän alueen vastaava

Katarina Surakka

Keskustan alueen vastaava

Iina Laakkonen

Etelän alueen vastaava

Ilkka Kotilainen

JULKAISUN TAITTO JA KOKOAMINEN

Julkaisussa käytettyjen lyhenteiden selitykset

K-m² = Kerrosalaneliömetri**Asuminen** = asemakaavoitettu asumisen määrä kerrosneliömetreinä**Muu** = asemakaavoitettu muun kuin asumisen määrä kerrosneliömetreinä (esim. palvelut, kaupat, toimitilat, teollisuus)

Lähtökohtina 1/4

- Tampereen strategia 2030 Tekemisen kaupunki :
 - Tekemisen kaupungissa osaamisella rakennetaan kestävää tulevaisuutta.
 - Tuemme asuinalueiden yhteisöllisyyttä ja asukasosallisuutta. Viihtyisissä ja yhteisöllisissä kaupunkitiloissa kohtaaminen on helppoa
 - Luomme yrittäjille ja yrityksille parhaat puitteet onnistua.
 - Etenemme kohti kestävää, älykästä ja monipuolista liikennejärjestelmää. Mahdollistamme kestävä ja sujuvan liikkumisen.
 - Vahvistamme arjen sujuvuutta tarjoamalla laadukkaita ja saavutettavia palveluja. Pyrimme toimillamme kaupunkilaisten liikkumistarpeen vähentämiseen.
 - Parannamme määrätietoisesti luonnon monimuotoisuuden tilaa. Hyödynnämme rohkeasti uusia tapoja vehreyden lisäämiseksi kaupunkiympäristössä.
 - Sovitamme yhteen kasvavan ja kestävä kaupungin haasteita keskittyen kasvun laatuun. Viihtyisiä ja siisti kaupunkiympäristö, houkutteleva lähiluonto ja monipuoliset virkistysmahdollisuudet saavat Tampereen erottautumaan

Kaupungin kestävä kasvua on vahvistettu kaavoittamalla 80 % asuineralasta joukkoliikennevyöhykkeille ja aluekeskuksiin samoin kuin edistämällä työpaikkojen sijoittumista samoille vyöhykkeille



Lähtökohtina 2/4

Anna-Kaisa Iksen pormestariohjelma 2021-2025

Ihmisten kaupunki – Mahdollisuuksien kaupunki:

- Kaupunkiympäristön rohkeaa kehittämistä on jatkettava, mutta katse on aika kääntää myös asuinympäristöjen viihtyvyyteen, turvallisuuteen ja arjen sujuvuuteen. Kaupungin saavutettavuudesta on huolehdittava ja keskustan elävöittämistä jatkettava tavoilla, jotka edesauttavat kaupunkilaisten kohtaamisia ja yrittäjyyttä.
- Tampereen on oltava kestävä kaupunki, joka huolehtii ympäristöstä ja toimii aktiivisesti ilmaston ja luonnon monimuotoisuuden eteen.
- Tampere varautuu noin 3000 asukkaan vuosittaiseen kasvuun maankäytössä ja asuntotuotannossa. Kaupunkikehityksessä ja kaavoituksessa painotetaan jatkossakin yhdyskuntarakenteen kestävyyttä niin ympäristön kuin talouden osalta, ja tähän liittyen eri suunnittelutasoilla tuotetaan riittävät selvitykset päätöksenteon tueksi. Kasvua ohjataan raitiotien vaikutusalueelle, aluekeskuksiin ja monipuoliseen asuntotuotantoon. Kaupungilla on oltava asemakaavoitettuna vähintään 5 vuoden asuntotarve.
- Kaavoituksessa on huolehdittava, että kaupungista löytyy mahdollisuuksia erilaiseen sekä monipuoliseen asumiseen ja vapaa-ajan viettoon. Valtuustokaudella on turvattava tarpeeksi omakotitalotontteja, jotta perheelliset valitsevat juuri Tampereen kotikunnakseen.
- Rantarakentamisen mahdollisuuksia Tampereella on ylläpidettävä luonto- ja virkistysarvot huomioiden. Kaikille kaupunkilaisille avoimet rantareitit, puistot, liikuntamahdollisuudet, kulttuurihistoriallisesti arvokkaat ja muut kiinnostavat kohteet sekä monipuoliset

tapahtumat tekevät kaupungista elävän ja viihtyisän.

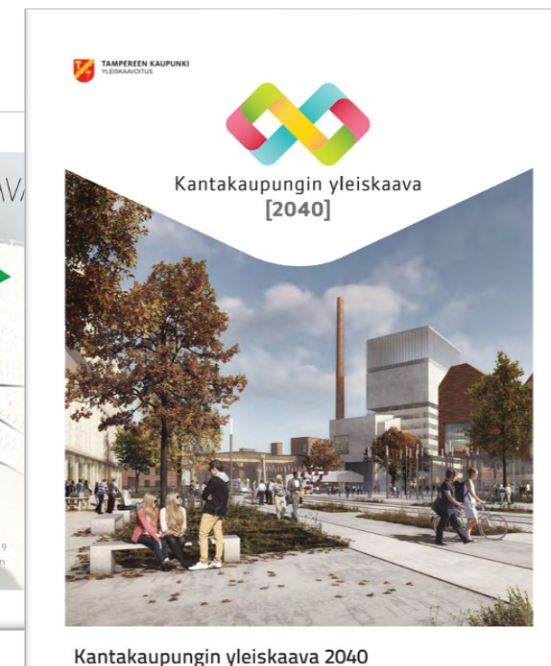
- Parannamme kaupunkisuunnittelun keinoin kestävyyttä, turvallisuutta ja esteettömyyttä.
- Kaupunkisuunnittelun lähtökohtana on oltava viihtyisän ja turvallisen ympäristön rakentaminen, sujuva liikkuminen ja palvelujen saatavuuden turvaaminen.
- Pääosin kaupunki kaavoittaa omalle maalleen, mutta voimme myös tehdä kaavoitus sopimuksia yksityisen sektorin kanssa silloin, kun se on kaupungille tarkoituksenmukaista. Kaupungin on aktiivisesti tuettava kumppanuuskaavoitusta kaupungin omien tavoitteiden toteuttamiseksi.
- Asuntorakentamista ei kaavoiteta Eteläpuisto-kadun eteläpuoleiselle alueelle, vaan sitä kehitetään virkistyskäytön lähtökohdista. Uudet merkittävät alueet tulevat olemaan keskustaan rakentuvat Viinikanlahti, Asemakeskus, Särkänniemi ja Kalevan-Hakametsän alue. Särkänniemestä tulee tehdä monipuolinen elämysten, asumisen ja kulttuurin alue. Kalevan-Hakametsän alueen kehitystä tulee viedä eteenpäin osana kantakaupunkia, jossa myös kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita tulee parantaa nykyisestä. Ruotulan alue kaavoitetaan, jonka yhteydessä golf-kenttä siirretään osittain. Sujuvien yhteyksien helposti saavutettava Tampere Härmälän nykyinen leirintäalue kaavoitetaan. Hiedanrannan teknologisesti älykkään kaupunginosan kehittämistä jatketaan tavoitteena alueen kestävyys ja kulttuuritoiminnan edellytysten turvaaminen. Uusia omakotitalotontteja kaavoitetaan Ojalaan ja Nurmi-Sorilaan, jossa tähtäimenä on puutaloalue. Tonttien jakamista tulee edistää. Pientalorakentamista edistetään myös täydennysrakentamisena.



Lähtökohtina 3/4

• Kantakaupungin yleiskaavatilanne:

- Kantakaupungin alueella on voimassa kaksi yleiskaavaa; valtuustokaudella 2013–2017 laadittu, kaupunkirakenteen kokonaiskehittämistä ohjaava kantakaupungin yleiskaava 2040 sekä aiempi, ydinkeskustan kysymyksiin keskittyvä keskustan strateginen osayleiskaava. Valtuustokaudella 2017–2021 kantakaupungin yleiskaavatilanteeseen tehtiin joitakin tarkistuksia (kaupunginvaltuusto 17.5.2021).
- Maankäytön suunnittelun osalta strategiaa konkretisoidaan valtuustokausittain päivitettävässä Tampereen kantakaupungin yleiskaavassa. Valtuustokaudella 2021–2025 yleiskaavatyö kohdistuu kantakaupungin osalta ilmastonmuutokseen sopeutumisen ja hillinnän teemoihin, viherverkkoon sekä maan käytöltään kehittyvien alueiden suunnittelukysymyksiin.
- Yleiskaava ohjaa kasvutavoitteen turvaamista siten, että kaupunkiympäristön laatu ja toiminnallisuus säilyvät. Kasvun suunnista korostuvat aluekeskukset ja joukkoliikenteen vyöhykkeet.
- Uuden asuntorakentamisen sijoittumisesta rakenteen kannalta edullisille vyöhykkeille. Jatkossa ohjausta on vahvistettava myös toimitilarakentamiseen, jotta kasvuun ja tulevaisuuden tarpeeseen vastaavaa työtilaa syntyy alueille, joilla olemassa olevaa rakennuskantaa ja toimitilaa korvataan uudella.
- Kasvua ja kehittämistä ohjataan yhdyskuntarakenteen keskeisiin osiin ja kestävien kulkumuotojen edistämisen kannalta hyvillä sijainneilla. Maankäyttöä kehitetään siten, että raitiotiehen, lähijunaan ja muuhun tehokkaaseen joukkoliikenteeseen tukeutuvalle liikkumiselle luodaan edellytyksiä.
- Varmistetaan viher- ja virkistysalueiden yhtenäisyys ja alueiden arvojen säilyminen. Vaikka kaupungin kasvu toteutuu pääosin uudistamalla jo rakennettuja alueita, käyttäjämäärän kasvu viher- ja virkistysalueilla lisää entisestään niihin kohdistuvaa käyttöä ja kulumista. Tästä syystä olemassa olevista viheralueista on huolehdittava riittävien virkistysmahdollisuuksien ja luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi



Lähtökohtina 4/4

- **Asunto- ja maapolitiikka** mukaisesti yhteensovitetään kasvua ja kestävyyttä ja, ehkäistään kaavoituksen keinoin segregaatiokehitystä, pidetään asumisen laatu keskiössä ja lisätään veto- ja pitovoimaa monipuolisilla asumisen vaihtoehdoilla.
- **Keskustan kehitystä** edistetään kaavoittamalla keskustaan täydennysrakentamista, uutta maanalaista pysäköintiä. Suurten hankekokonaisuuksien edistäminen edellyttää saumatonta yhteistyötä ylipalvelualueiden.
- **Hiedanrannan** kehitysohjelman, hyväksytyt yleissuunnitelman ja Hiedanrannalle asetettujen tavoitteiden pohjalta laaditaan asemakaavoja liikenteen järjestämiselle, asumiselle, palveluille, virkistyselle ja tehtaan kehittämiselle.



Tonttivaranto 5.1.2022

asuminen: 874 703 k-m²

muut: 598 754 k-m²

Yritystonttien kaavavaranto n. 1 200 000 k-m²

Aiempien kaavoitusohjelmien hyväksymiskäsittelyssä
olevien asemakaavojen varantoa lisäksi

asuminen 569 085 k-m²

Muut: 102 238 k-m²

Omakotitontteja n 150 kpl

- Tampereen ohjeellisen tonttijaon varanto tonteittain
- Tampereen rekisteritonttien varanto tonteittain
- Tampereen sitovan tonttijaon varanto tonteittain

KAAVOITUSOHJELMA 5-VUOTISKAUDEN TILASTO

	2017	2018	2019	2020	2021	Yhteensä	5 vuoden keskiarvo
Asuminen, k-m²	204 119	402 187	272 935	167 890	249 773	1 296 904	259 380
Josta joukkoliikennevyöhykkeellä ja keskuksissa k-m ²	106 608	310 707	57 958	117 400	235 731	828 404	165 681 (64%)
Muu/k-m²	66 405	44 729	16 614	50181	199 852	377 781	75 556

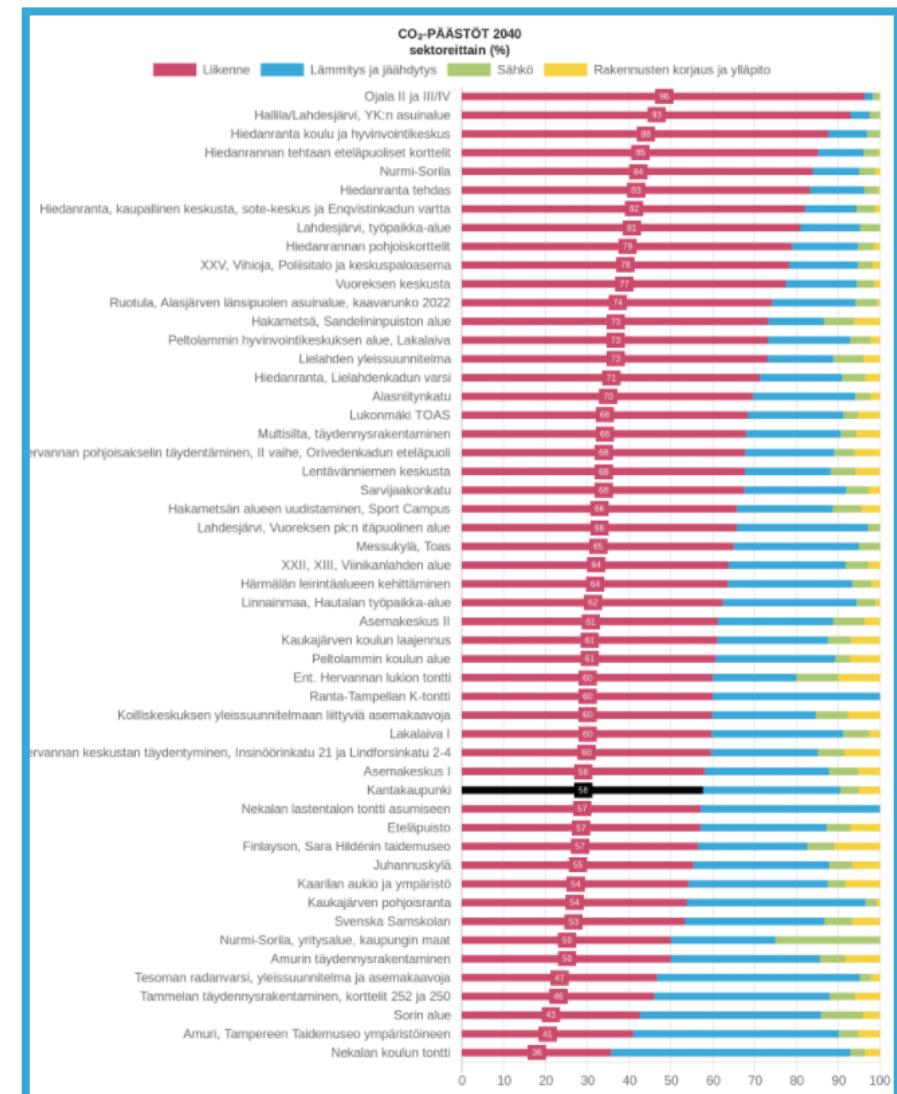
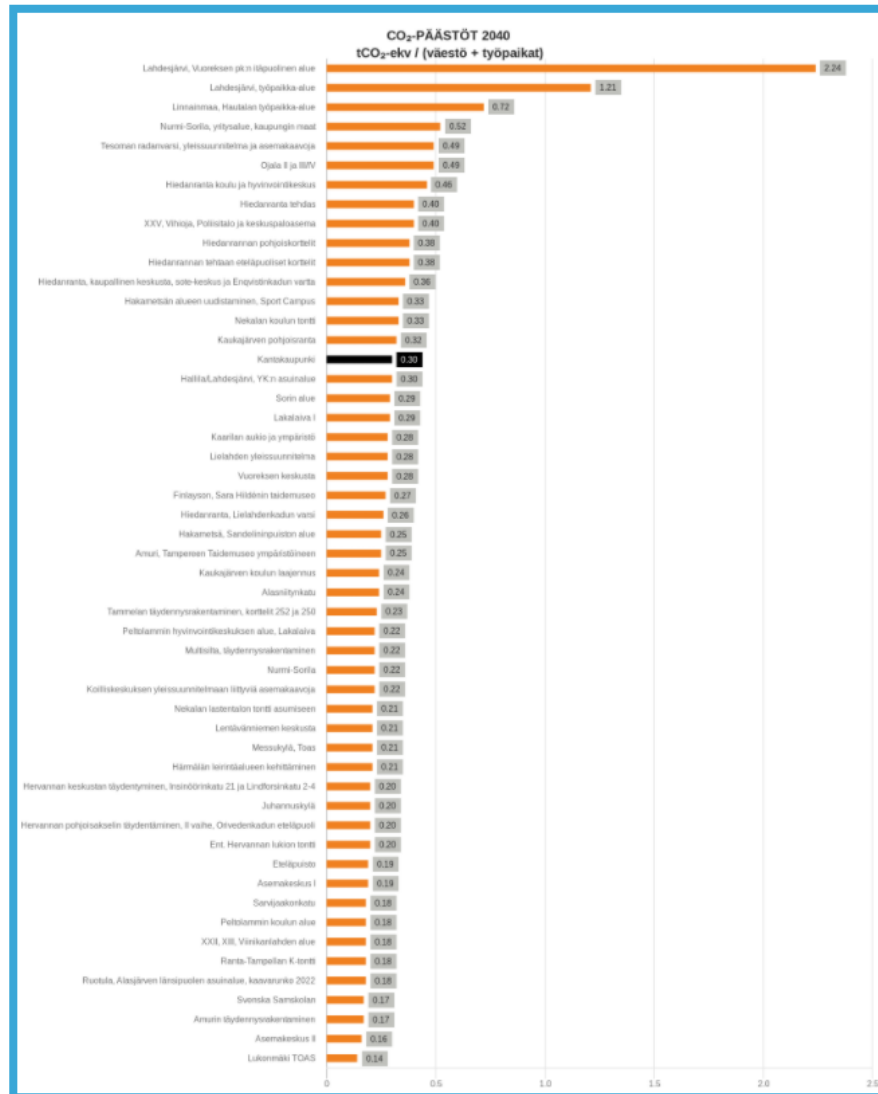
RAKENTAMISEN 5-VUOTISKAUDEN TILASTO

	2017	2018	2019	2020	2021	Yhteensä	5 vuoden keskiarvo
Myönnetyt rakennusluvut kaikki, k-m ²	305 224	452 292	375 091	373 685	421 112	1 927 404	385 480
Valmistuneet kaikki , k-m ²	273 460	364 089	339 688	356 363	297 017	1 630 617	326 123
Asuntoja (kpl)	3 098	3 608	4 102	3 726	2616	17 150	3 430

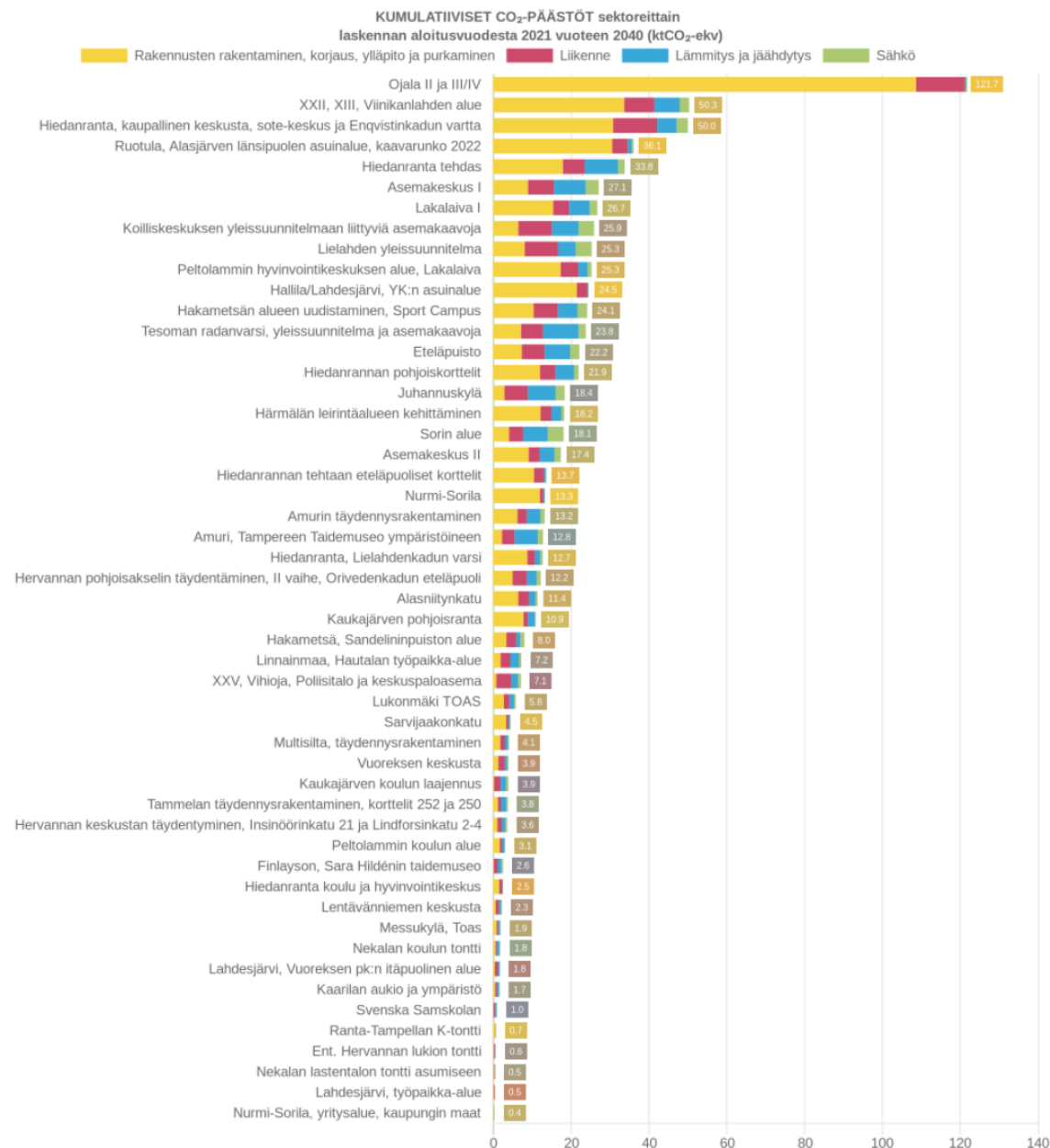
Ilmastovaikutukset

Asemakaavoitusohjelmakohteittain sekä kantakaupungin keskiarvon osalta yhdyskuntarakenteen käytöstä aiheutuvat asukkaiden ja työpaikkojen summatulla lukumäärällä jaetut hiilidioksidipäästöt vuonna 2040. Klikkaamalla graafia saat avattua suuremman graafin.

Asemakaavoitusohjelmakohteittain sekä kantakaupungin keskiarvon osalta sektorikohtaiset yhdyskuntarakenteen käytöstä aiheutuvat hiilidioksidipäästöt vuonna 2040. Klikkaamalla graafia saat avattua suuremman graafin.



Kumulatiiviset CO₂-päästöt 2021-2050



Asemakaavoitusohjelma 2022-2026

- Ohjelmakohteet sijoittuvat pääosin kaupungin omistamalle maalle tai muuten kaupungin kestävän kasvun kannalta keskeisille paikoille. Sopimusohjauksen perusteella mahdollistetaan kaupungin asunto- ja maapoliittisten linjausten toteuttaminen ja tontinluovutuksen tonttivarannon riittävyys.
- Ohjelmassa on viisivuotiskaudelle 60 kohdetta, lisäksi työohjelmassa on n. 120 muuta asemakaavoituskohdetta
- Tampereen kaupunginstrategian mukaisesti kaupungin kestävä kasvua vahvistetaan kaavoittamalla 80 % asuinkerrosalasta joukkoliikennevyöhykkeille ja aluekeskuksiin samoin kuin edistämällä työpaikkojen sijoittumista samoille vyöhykkeille. Asemakaavoitusohjelma 2022-2026 kohteista tälle kasvun vyöhykkeelle sijoittuu 81% asumisesta ja 91% muusta kaavoitettavasta kerrosalasta. Uudet pientaloalueet Ojalassa ja Nurmi-Sorilassa sijoittuvat kasvun alueen ulkopuolelle, mutta vastaavat kaupungin tavoitteeseen asumisen monimuotoisuudesta ja pientaloasumisen tonttien lisäämisestä.
- Omakotitonttitarjonnan varmistamiseksi asemakaavoitusohjelmassa on Ojalan II-IV alueille tulossa 350-400 omakotitonttia, Nurmi-Sorilaan n. 100 kpl, Lahdesjärvi-Hallilaan n. 100 kpl ja lisäksi pienempiä kohteita esim Peltolammin koulun alueelle n. 20 kpl. Näiden lisäksi olemassa olevia pientaloalueita täydennetään tontinjakamisilla n 25-30 kpl/vuosi.
- Asuinalueiden kaavoituksessa tavoitteena on laadukas ja yhteisöllinen asuinalue, jolla monipuoliset palvelut ja virkistysalueet ovat helposti saavutettavissa. Kaupunkipuulinjaus ja viherkerrointyökälu mahdollistavat kaupunkivihreän lisäämisen uudellakin tavalla rakennetussa ympäristössä.
- Kasvavan kaupungin tarvitsevat keskeiset palvelut ja virkistysalueet on ohjelmoitu asemakaavoitusohjelmaan.

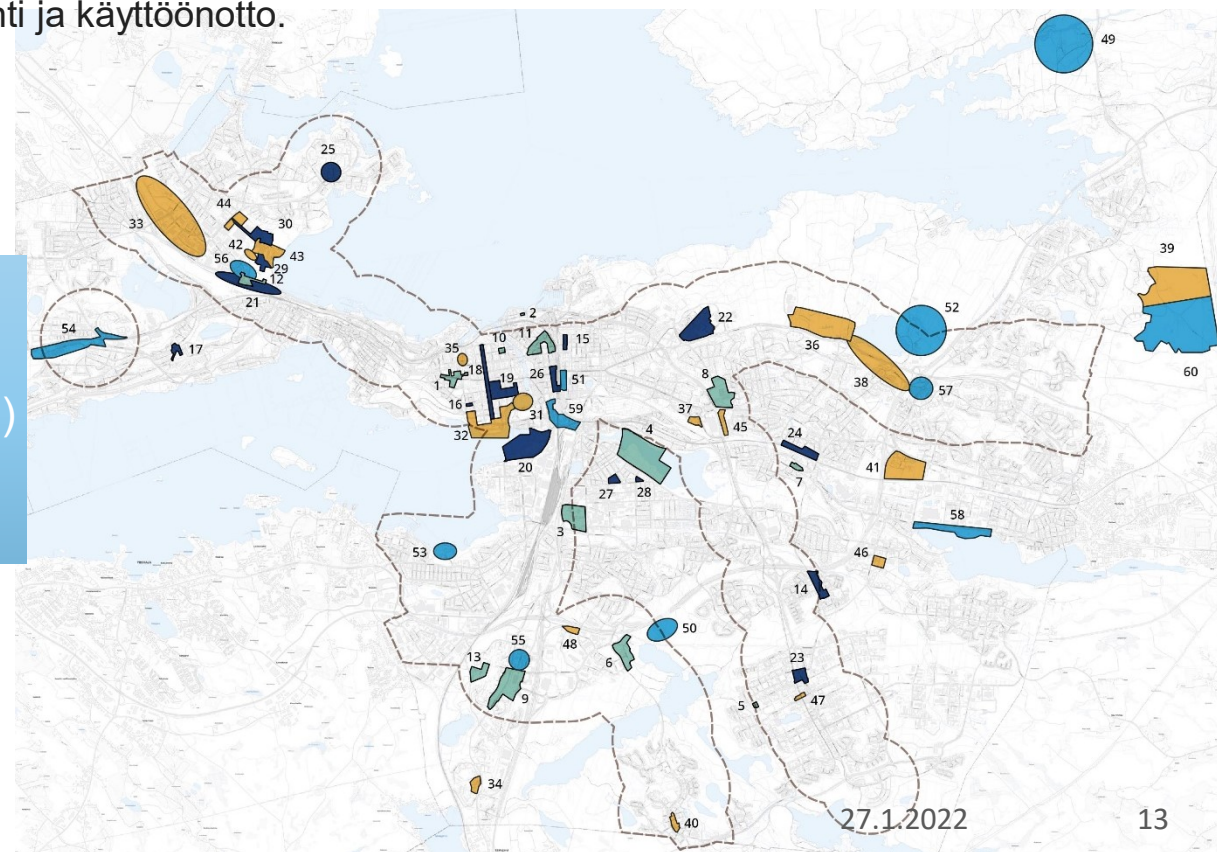
Asemakaavoitusohjelma 2022-2026

- Kaavoitusohjelman laadinnassa on huomioitu tavoitteellisen määrän ja sijainnin toteutuminen, monipuolisen asuntotuotannon ja työpaikkojen määrän kasvun mahdollistaminen. Ohjelmassa on huomioitu monimuotoinen asuminen sekä asumis- että hallintamuotojen osalta. Kohteiden sijoittumisella pyritään varmistamaan kohtuuhintaisen asuinrakentamisen edellytykset. Lisäksi tontin luovutuksen yhteydessä on mahdollista vaikuttaa positiivisesti alueiden sosiaaliseen kestävyYTEEN esim. uudistuotannon hallintamuotojen, asuntojakauman ja talotyyppien avulla. Aikataulutuksessa on huomioitu suunnittelun ja toteutuksen resurssointi sekä kustannusten osalta Palveluiden, asumisen, liikenteen ja maankäytön pitkän aikavälin toteutusohjelma (PALM). Kaavoitusohjelman kohteista on laadittu alustavat kaavataloustarkastelut, joita täydennetään suunnittelun edetessä.
- Täydennysrakentaminen kestäväen kasvun vyöhykkeelle, jossa sijaitsevat myös monet rakennetun kulttuuriympäristömme arvot ja ympäristöhäiriöt (melu, värinä, pilaantuneet maat) tuovat oman haasteensa Tampereen kaavoitukselle.
- Yrityskaavoja on edistetty asemakaavoituksen, rakennusvalvonnan, kiinteistötoimen ja elinkeinoyksikön tiiviillä yhteistyöllä. Asemakaavoituksessa ja rakennusvalvonnassa on nimetty henkilöt yrityskaavojen ja –rakennuslupien valmisteluun.
- Omakotitonttien jakamista on sujuvoitettu perustamalla pieniin asemakaavamuutoksiin nimetty tiimi, joka käsittelee nämä kaavahankkeet kaavaharkinnasta kaavavalmisteluun kautta päätösvalmisteluun. Tällä on haluttu turvata resurssit omakotitonttien muodostumiselle olemassa olevia pientaloalueita täydentämällä.

Asemakaavoitusohjelma 2022-2026

- Asemakaavoitusohjelman valmistelussa on hyödynnetty työkuorma laskuria, jonka avulla arvioidaan mahdollisimman realistisesti asemakaavoituksen resurssitarve. Laskurin mukaan ohjelman hankkeisiin sidotaan 85% kaavahankkeisiin osoitetusta henkilöresurssista. Kaavoitusohjelman ulkopuolisten vireillä olevien kaavahankkeiden edistäminen on mahdollista vain hyvin pieneltä osin käytettävissä olevilla resursseilla.
- Tulevan asemakaavoitusohjelmakauden aikana resursseja tulee sitomaan mm. tietomallipohjaisen kaavoituksen pitotointi ja kehittäminen sekä toiminnanohjausjärjestelmän pilotointi ja käyttöönotto.

Asemakaavoitusohjelma 2022-2026
asuntokerrosalaa yhteensä 1 641 750 km² (kasv.vyöh. 81%)
muuta kerrosalaa noin 648 850 km²(kasv.vyöh. 91%)

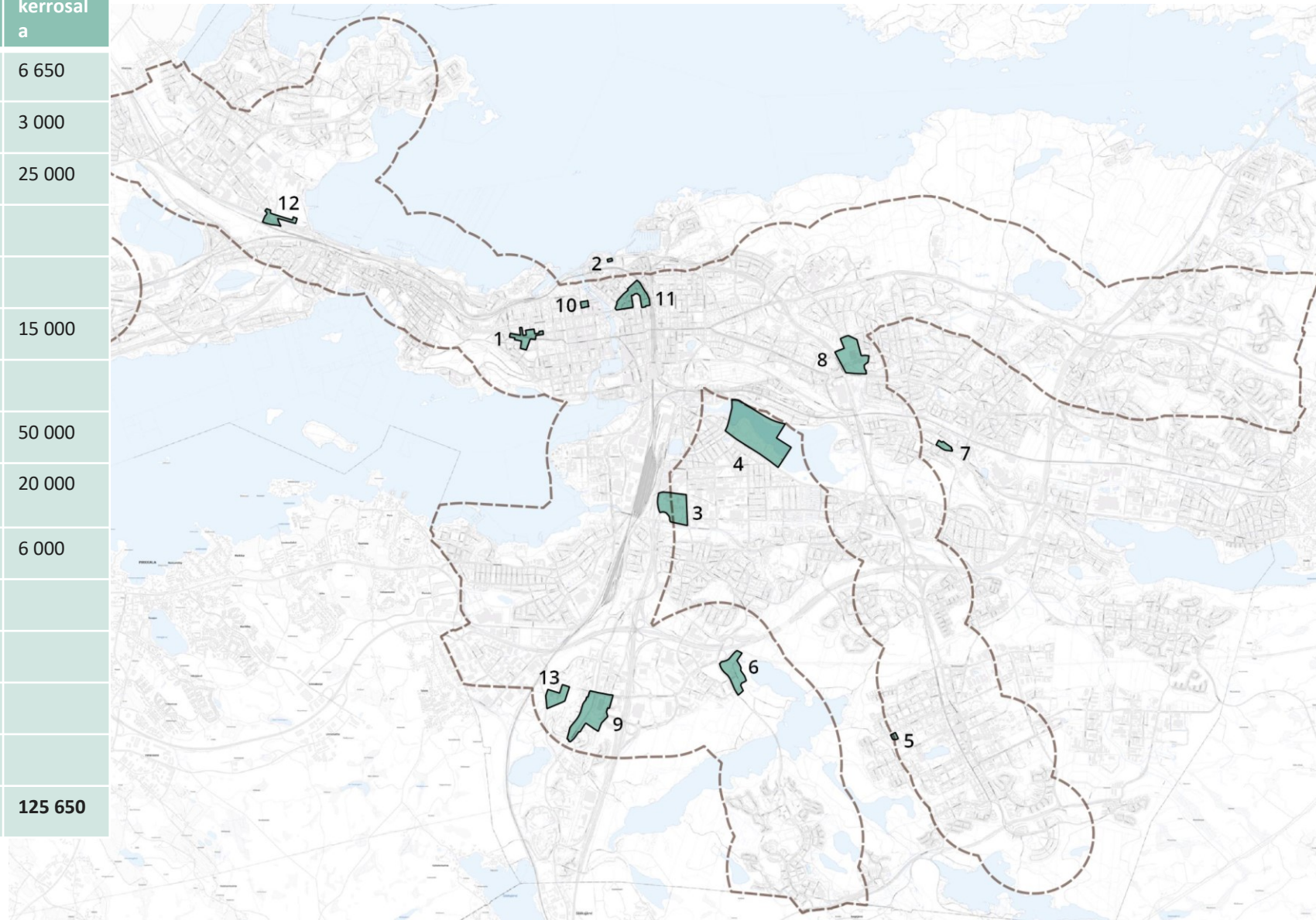


Asemakaavoitusohjelma 2022-2026

- Keskustan kehitystä edistetään asemakaavoittamalla Asemakeskuksen, Tampereen taidemuseon ja Sara Hildénin taidemuseon alueita suunnittelukilpailuiden pohjalta. Keskustan täydennysrakentaminen edellyttää pysäköinnin keskittelyjä ratkaisuja mm Amurissa ja Tammelassa.
- Kaupunkirakenne täydentyy Viinikanlahden uudella asuinalueella. Lakalaivan alueen kehittäminen käynnistyy Peltolammin hyvinvointikeskuksen ja Peltolammin koulun alueiden kaavoittamisella. Hervanta täydentyy pohjoisakselin ja keskustan asemakaavoilla.
- Hakametsän Sport Campuksen alueelle laaditaan asemakaava, joka mahdollistaa alueen kehittämisen monimuotoisesti liikunnan, palveluiden ja asumisen alueena.
- Hiedanrannan yleissuunnitelman valmistumisen jälkeen on käynnistetty alueen asemakaavojen laatiminen Hiedanrannan tehasrakennuksesta ja sen läheisistä asuinkortteleista sekä liikenneverkollisista ratkaisuista alkaen. Sen jälkeen asemakaavoitus jatkuu kaupallisen keskustan, koulun alueista. Lielahden alueelle laaditaan asemakaavamuutoksia käynnissä olevan yleissuunnitelman pohjalta.
- Raitiotiehen tukeutuvaan asuinrakentamiseen liittyviä asemakaavoja laaditaan raitiotielinjauksen läheisyyteen mm. Hervantaan, Kalevaan, Hakametsään, Hiedanrantaan ja Lentävänniemeen. Raitiotien seuraavan vaiheen mahdollistavia asemakaavoja valmistellaan mm. Ruotulassa ja Linnainmaalla.
- Pientalotuotannon mahdollistamiseksi tavoitteen mukaisesti laaditaan asemakaavoja mm Ojalaan ja Nurmi-Sorilaan.
- Kaupunkirakenteen täydentäminen keskustassa, aluekeskuksissa ja asuinalueilla on vuosittain merkittävä täydennysrakentamisen keino. Yksityisten tonttien kehittäminen tapahtuu hankekehittäjän kanssa yhteistyössä laadulliset näkökulmat huomioiden. Kortteleiden täydennysrakentaminen edistää alueiden elinvoimaisuuden kasvamista.
- Asemakaavoja laaditaan turvaamaan luonnon monimuotoisuus, viher- ja virkistysverkoston ja palvelurakenteen kehittäminen, kaupungin strategisten projektien toteuttaminen ja rakennetun ympäristön kehittäminen. Lisäksi laaditaan asemakaavoja muita kaupungin ja yksityisten maanomistajien hankkeita varten resurssien sallimissa puitteissa.
- Tampereen pitovoiman parantamiseksi asemakaavojen laadinnassa huomioidaan fyysisten perustarpeiden ratkaisun lisäksi asukkaiden koettua hyvinvointia ja tyytyväisyyttä lisääviä tekijöitä kuten identiteetti, yhteenkuuluvuus, paikkaan liittyvät siteet ja perinteet, sujuvat arkikokemukset tai paikkaan samaistuminen.

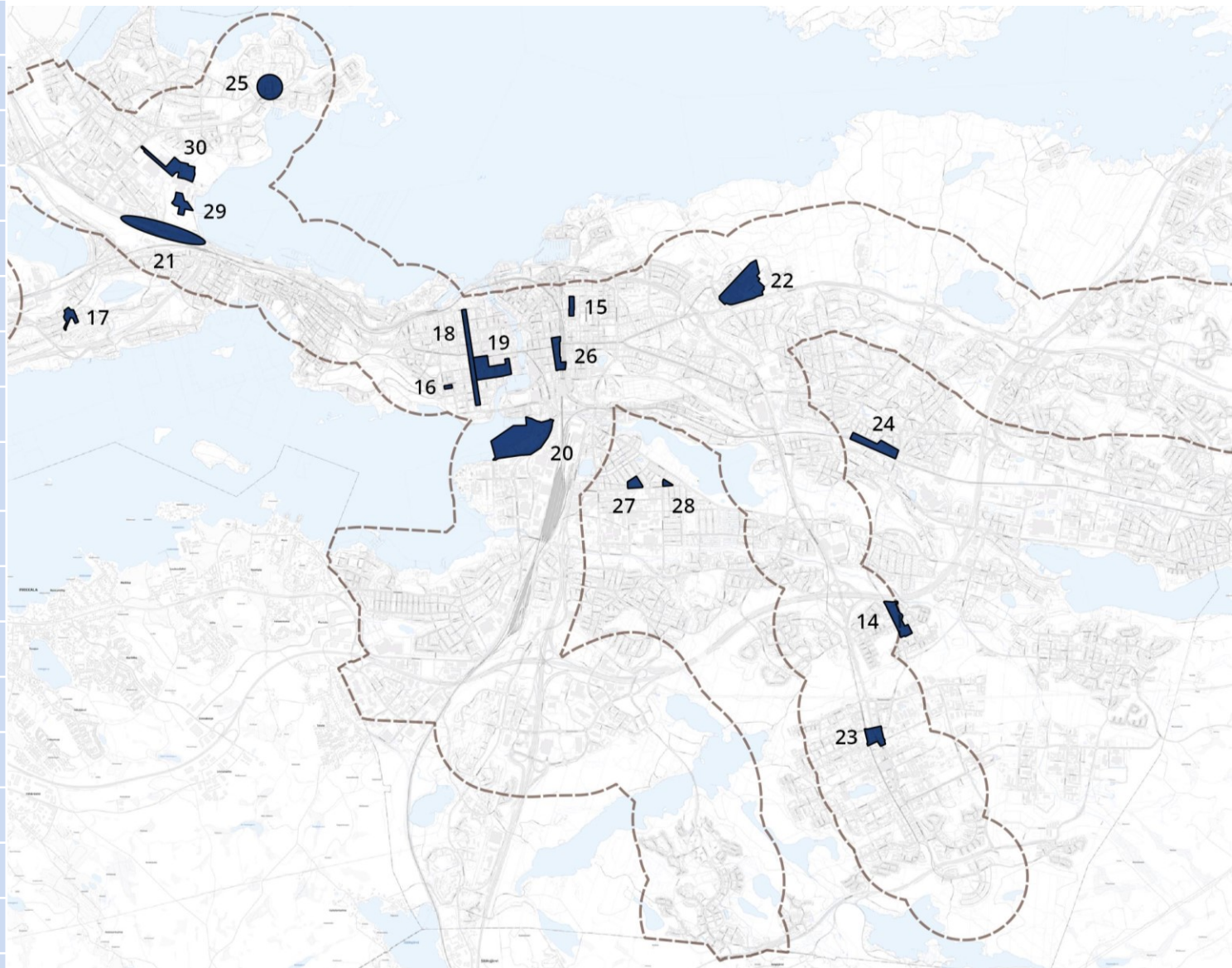
2022

	Sijainti	Asunto kerrosala	Muu kerrosala
1	Amuri, Tampereen Taidemuseo ympäristöineen	11 250	6 650
2	Ranta-Tampellan K-tontti	10 000	3 000
3	Vihioja, Poliisitalo ja keskuspaloasema		25 000
4	Nekala, lidesjärven puisto		
5	Hervanta, ent. Hervannan lukion tontti	5 000	
6	Lahdesjärvi, Vuoreksen puistokadun itäpuolinen alue		15 000
7	Messukylä, Messukylänkatu 37-39, TOAS ja Bonava	7 500	
8	Hakametsän alueen uudistaminen, Sport Campus	50 000	50 000
9	Peltolammin hyvinvointikeskus, liiketilaa ja asuinkortteleita	60 000	20 000
10	Finlayson, Sara Hildénin taidemuseo		6 000
11	Juhannuskylä, suojelukaava, täydennysrakentaminen	10 000	
12	Hiedanranta (Lielähti), 1. vaiheen liikennejärjestelyt		
13	Peltolammin koulun alue	15 000	
	Kaupunkirakenteen täydentäminen	20 000	
	Yht.	188 750	125 650



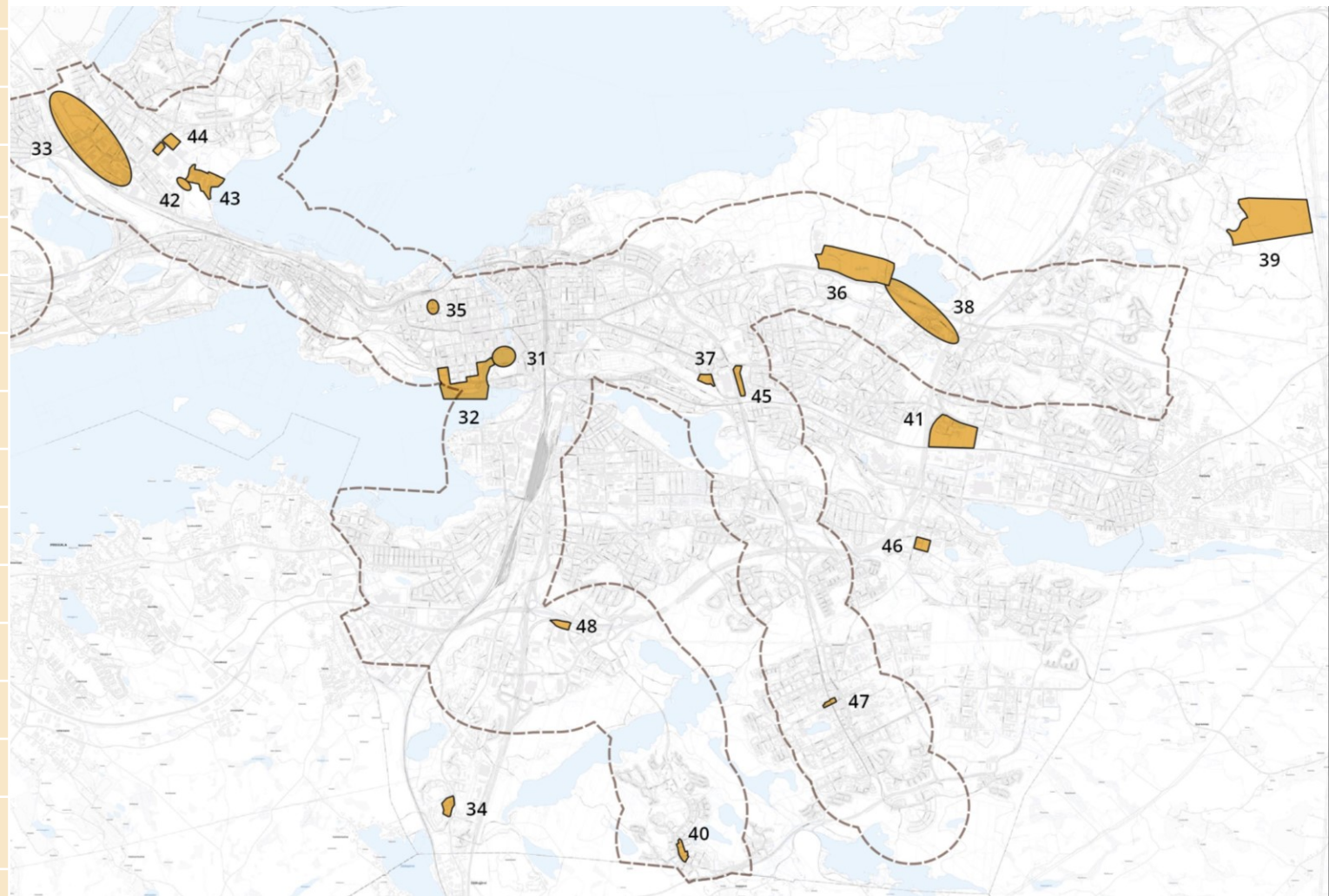
2023

	Sijainti	Asunto kerrosala	Muu kerrosala
14	Lukonmäki, Turtolankatu 31-37, TOAS	15 000	
15	Tammelan täydennysrakentaminen, korttelit 252 ja 250	15 000	
16	Kaakinmaa, Svenska samskolan laajennus		2 500
17	Kaarilanaukio ja ympäristö	5 000	
18	Hämeenpuisto		
19	Kunkun parkki II		
20	Viinikanlahden alue	150 000	20 000
21	Hiedanranta, Paasikiventien liikennejärjestelyt		
22	Kauppi, TAYS:n alue		
23	Hervannan pohjoisakselin täydennysrakentaminen, II vaihe Orivedenkadun eteläpuoli	35 000	10 000
24	Janka, Alasniitynkatu	40 000	
25	Lentävänniemen keskusta	15 000	1000
26	Asemakeskus I	50 000	50 000
27	Nekalan koulun tontti	5 000	5 000
28	Nekalan lastentalon tontti asumiseen	5 000	
29	Hiedanranta, tehtaan eteläpuoliset korttelit	50 000	30 000
30	Hiedanranta, pohjoiskorttelit	60 000	30 000
	Kaupunkirakenteen täydentäminen	20 000	
	Yht.	465 000	138 500



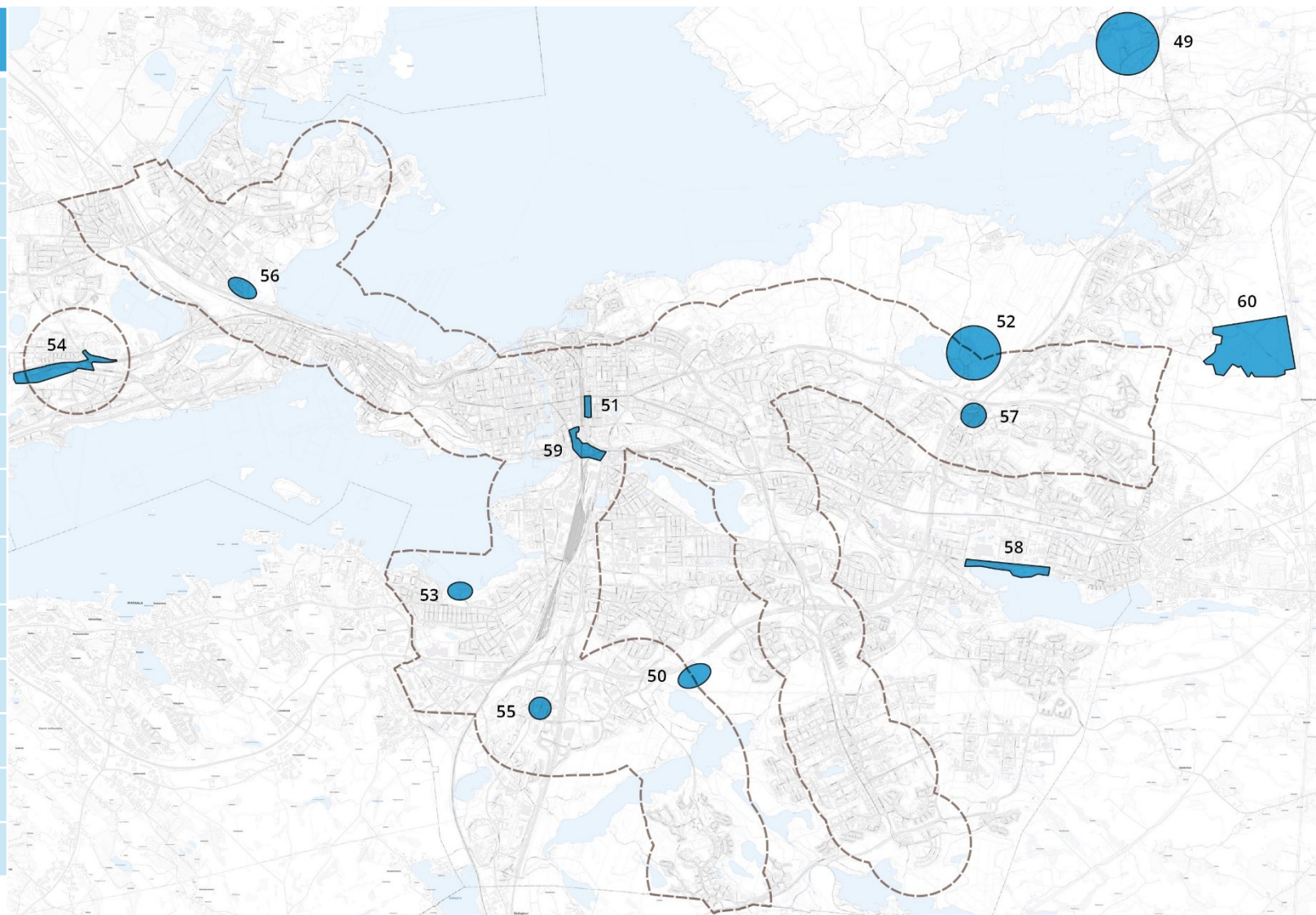
	Sijainti	Asunto kerrosala	Muu kerrosala
31	Ratinan suvanto ja ympäristö		5 000
32	Eteläpuisto	35 000	1 000
33	Lielahden yleissuunnitelman pohjalta asemakaava	10 000	8 000
34	Multisilta, täydennysrakentaminen	10 000	1 000
35	Amurin täydennysrakentaminen	25 000	
36	Ruotula, Alasjärven länsipuolinen asuinalue, kaavarunko 2022	100 000	10 000
37	Kalevanharju, Sarvijaakonkatu	30 000	2 000
38	Itä raitiotiekaavat		25 000
39	Ojala II	52 000	
40	Vuoreksen keskusta	8 000	8 000
41	Linnainmaa, Hautalan työpaikka-alue		40 000
42	Hiedanranta, koulu ja hyvinvointikeskus		23 000
43	Hiedanranta, tehdas- ja kartanoalue	25 000	40 000
44	Hiedanranta, Lielahdenkadun varsi	60 000	2 200
45	Hakametsä, Sandelinipuiston alue	25 000	
46	Kaukajärven koulun laajennus		10 000
47	Hervannan keskustan täydentyminen, Insinöörinkatu 21 ja Lindforsinkatu 2-4	23 000	2 000
48	Lahdesjärvi, työpaikka-alue		15 000
	Kaupunkirakenteen täydentäminen	20 000	
	Yht.	423 000	194 200

2024

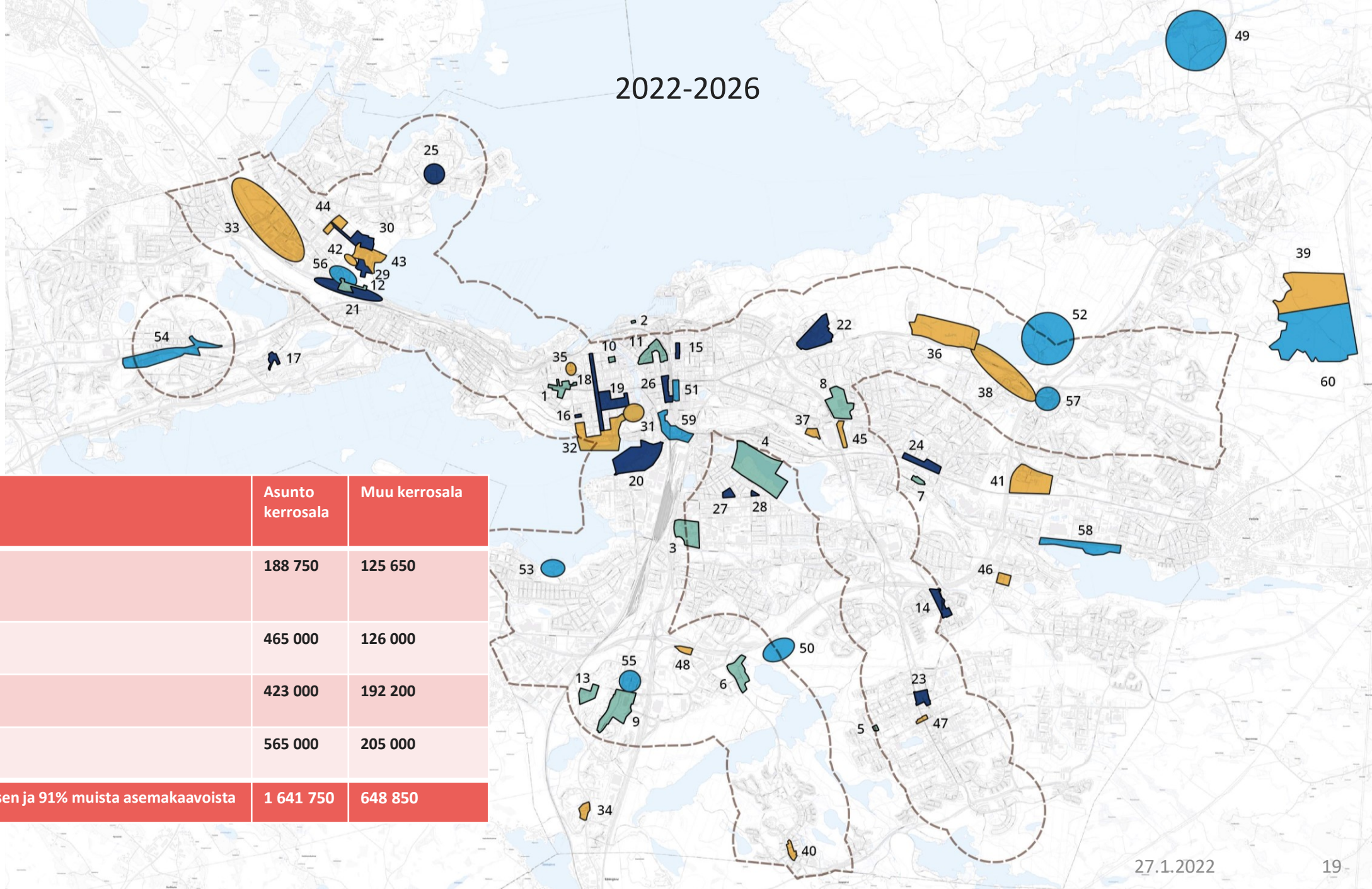


2025-2026

	Sijainti	Asunto kerrosala	Muu kerrosala
49	Nurmi-Sorila	25 000	
50	Hallila/Lahdesjärvi, YK:n asuinalue	40 000	
51	Asemakeskus II	50 000	50 000
52	Alasjärven itäpuoli, leirintäalue ym.		
53	Härmälän leirintäalueen kehittäminen	45 000	
54	Tesoman radanvarsi, yleiskaavan pohjalta asemakaavoja	25 000	5 000
55	Lakalaiva I	50 000	50 000
56	Hiedanranta, kaupallinen keskusta, sote-keskus ja Enqvistinkadun varтта	80 000	70 000
57	Linnainmaa, Koilliskeskuksen yleissuunnitelman pohjalta asemakaavoja	30 000	15 000
58	Kaukajärven pohjoisranta	40 000	
59	Kyttälä, Sorin alue	25 000	15 000
60	Ojala III/IV	115 000	
	Kaupunkirakenteen täydentäminen	40 000	
	Yht	565 000	205 000



2022-2026



Yhteensä	Asunto kerrosala	Muu kerrosala
Vuonna 2022	188 750	125 650
Vuonna 2023	465 000	126 000
Vuonna 2024	423 000	192 200
Vuonna 2025-2026	565 000	205 000
Kasvun vyöhykkeellä 82% asumisen ja 91% muista asemakaavoista	1 641 750	648 850